

SCHEDA RACCOLTA DATI PERSONALI

CONDOMINIO

SCALA

INTERNO

DATI ANAGRAFICI PROPRIETARIO UNITA' IMMOBILIARE

nome

cognome

residenza

CAP e città

indirizzo per convocazioni

CAP e città

telefono fisso

telefono cellulare

fax

telefono ufficio

e-mail

DATI ANAGRAFICI INQUILINO (SE PRESENTE)

nome

cognome

scadenza contratto

telefono fisso

telefono cellulare

fax

telefono ufficio

e-mail

VEICOLI POSSEDUTI (DAL PROPRIETARIO O DALL'INQUILINO)

Da compilare solo se nel condominio c'è un parcheggio privato o garage o se c'è una via privata

auto o moto (marca e tipo)

targa

auto o moto (marca e tipo)

targa

auto o moto (marca e tipo)

targa

Autorizzo il trattamento dei dati di cui sopra per i soli fini amministrativi condominiali

Autorizzo l'amministratore pro tempore a comunicare i miei recapiti a qualunque condomino lo richieda

Autorizzo l'amministratore pro tempore a comunicare i miei recapiti a qualunque condomino lo richieda, ma solo in caso di urgente necessità (a insindacabile giudizio dell'amministratore stesso).

Dichiaro valide a tutti gli effetti di legge le comunicazioni inviate alla e-mail personale da me indicata

Dichiaro di aver preso visione dell'informativa sulla privacy posta sul retro di questo foglio

I DATI SARANNO TRATTATI IN LINEA CON LE LEGGI VIGENTI (D. Lgs. 196/2003,...)

DATA:

FIRMA:

Il trattamento dei dati personali dei condomini viene effettuato nel pieno rispetto del decreto legislativo 196/2003.

Per essere precisi:

Verranno trattate soltanto le informazioni personali pertinenti dei condòmini o di terzi e soltanto nel rigoroso rispetto delle finalità.

Sono trattabili dati anagrafici e indirizzi (ai fini della convocazione d'assemblea o per comunicazioni), le quote millesimali e i dati accessori per calcolarle, i dati necessari per il calcolo di specifici oneri.

Non verranno trattati dati che non siano correlati ad attività di gestione ed amministrazione delle parti comuni o che non siano strettamente idonei a determinare entrate o uscite dei partecipanti al condominio.

Informazioni sui veicoli posseduti verranno richieste solo se il condominio dispone di spazi comuni (giardino, cortile, garage, posti auto, via privata,...) ove è consentito parcheggiare tali autoveicoli ai soli condomini e alla sola finalità di evitare abusi.

Ciascun condomino partecipante alle spese può conoscere le spese altrui e può anche conoscere gli inadempimenti altrui sia al momento del rendiconto annuale sia previa richiesta all'amministratore.

Ai partecipanti alle spese va assicurata la trasparenza circa le spese o morosità degli altri partecipanti per cui ogni richiamo alla privacy è, in tal caso, fuori luogo.

Non verranno divulgate spese o morosità all'infuori di tale ambito. Non verranno quindi né comunicate a fornitori o a terzi, né affisse in bacheca.

I numeri di telefono fisso e di telefono cellulare e l'indirizzo e-mail possono essere utilizzati dall'amministratore o dal portiere solo

- se già indicati in elenchi pubblici
- oppure se l'interessato ha dato il suo consenso.

Dati personali di natura sensibile saranno trattati solo se indispensabile e previo assenso dell'interessato (ad esempio, se viene richiesto l'abbattimento delle barriere architettoniche in assemblea, occorre riportarne il motivo e il nome dell'interessato che ne ha fatto richiesta).

Nel caso sia indispensabile trattare dati sensibili o giudiziari saranno adottate adeguate cautele al fine di salvaguardare la dignità degli interessati.

Soltanto in presenza di consenso dell'interessato ovvero dei presupposti previsti dall'art. 24 del Codice per la protezione dei dati personali può procedersi a comunicazioni nel rispetto delle finalità e della dignità dell'interessato.

Ricordo qui che né il condominio, né l'amministratore, né il portiere, né il singolo condomino od inquilino che (per ragione del ruolo, per la vicinanza, per la condivisione delle parti comuni o per semplice casualità) viene a conoscenza di un dato personale può farlo conoscere a altro partecipante del condominio o a terzi.

Per salvaguardare la privacy i verbali assembleari e i prospetti contabili verranno tenuti al riparo da intrusioni di terzi.

Gli spazi condominiali verranno utilizzati per avvisi a carattere generale ma non per la trattazione di affari che comportano il trattamento dei dati personali o comunque riferibili a singoli condomini.

Per esempio non verranno affissi avvisi quali: "per le quote per la riparazione della colonna pluviale di Rossi passare in portineria", oppure "si prega la signora Bianchi di non far giocare i figli a pallone nel garage".

I dati riferibili all'intera gestione condominiale possono essere sempre conosciuti direttamente dall'amministratore o da altro rappresentante dei condomini (anche per le utenze: acqua, luce, gas...) e possono a questi essere richiesti da ciascun partecipante del condominio.

I dati personali relativi agli inquilini degli appartamenti affittati seguono le stesse regole valide per i condomini, è quindi necessario anche il consenso degli inquilini stessi per la loro archiviazione.

Ciascun condomino o altro partecipante può presentare istanza, ai sensi dell'art. 7 del Codice per la protezione dei dati personali, all'amministratore per accedere ai propri dati.

Per ogni trattamento dei dati non conforme alla normativa o ai provvedimenti del Garante è possibile richiedere la trasformazione in forma anonima ed il blocco dei dati trattati in violazione della legge, l'aggiornamento, la rettifica ovvero l'integrazione dei dati ed in mancanza di regolare riscontro, si potrà rivolgere allo stesso Garante reclamo, nelle modalità e forme previste, oppure una segnalazione, indicando comunque ogni elemento conosciuto.

Il titolare del trattamento dei dati di questo condominio è il sig. Adriano Comuzio domiciliato in Roma, via Palmi n. 1.